

**Clasificación de los temas alegados con respecto al número de solicitudes que cada agente realizó.
Exposición pública (29 Dic 2002) de la primera aprobación inicial (24 Dic 2001)**

Report 8

Carlos Marmolejo Duarte

Personal de recerca
CPSV

Agosto de 2011



Universitat Politècnica de Catalunya

Centre de Política de Sòl i Valoracions



Clasificación de los temas alegados con respecto al número de solicitudes que cada agente realizó.
Exposición pública (29 Dic 2002) de la primera aprobación inicial (24 Dic 2001). (Conchi)

Tabla 8.1 Clasificación de los temas alegados con respecto al número de solicitudes que cada agente realizó, Análisis de alegaciones de la exposición pública (29 Dic 2002) de la primera aprobación inicial (24 Dic 2001). (Parte I)

PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR DEL SECTOR EIX LLACUNA DE LA MPGM PARA LA RENOVACIÓN DE ÁREAS INDUSTRIALES DEL POBLENOU.
Distrito de actividades 22@

APROBACIÓN INICIAL: 24 Dic 2001

EXPOSICIÓN PÚBLICA: 29 Dic 2002

APROBACIÓN DEFINITIVA: ---

ALEGACIONES: Se recibieron un total de 59 alegaciones.

- Alegaciones de propietarios
- Alegaciones de empresas
- Alegaciones de asociaciones de vecinos
- Alegaciones de partidos políticos

Temas alegados		Frecuencia de alegaciones						SI Procedió	NO Procedió	Clasificación de temas
1	Solicita que su finca se trate como frente de vivienda consolidado.	22 63%	13 37%	0 0%	0 0%	35 100%	23%	35	0	Afectación de viviendas
2	Discrepa sobre aspectos generales (Objetivos de la MPGM, suelo urbano no consolidado, etc.)	12 67%	6 33%	0 0%	0 0%	18 100%	12%	0	18	Discrepa sobre aspectos generales de la MPGM
3	Consideran excesiva la previsión de las torres en el PERI. Solicitan una distribución mas homogenia de las alturas.	12 71%	1 6%	0 0%	4 24%	17 100%	11%	17	0	Ordenación Volumétrica.
4	Demandan más participación de la ciudadanía en la tramitación del planeamiento	9 75%	0 0%	0 0%	3 25%	12 100%	8%	12	0	Participación e información ciudadana
5	Solicitan más plazas de estacionamiento.	7 78%	0 0%	0 0%	2 22%	9 100%	6%	9	0	Actividades y Usos.
6	Discrepan de la ordenación ysos y actividades: algunos quieren manener la morfología (manzana cerrada).	7 78%	0 0%	0 0%	2 22%	9 100%	6%	9	0	Actividades y Usos.
7	La imputación de los costos de los suelos 17/6 y 17/7 representa un carga excesiva.	5 56%	3 33%	0 0%	1 11%	9 100%	6%	0	9	Gestión.
8	Disponer de mas espacios libres y / o equipamiento.	5 71%	0 0%	0 0%	2 29%	7 100%	5%	7	0	Actividades y Usos.
9	Suspención de la edificación prevista en ,la zona 17/6;	5 83%	0 0%	0 0%	1 17%	6 100%	4%	6	0	Ordenación Volumétrica.
10	Solicitan un nuevo PERI	1 17%	1 17%	3 50%	1 17%	6 100%	4%	6	0	Solicitan un nuevo PERI

Clasificación de los temas alegados con respecto al número de solicitudes que cada agente realizó.
Exposición pública (29 Dic 2002) de la primera aprobación inicial (24 Dic 2001). (Conchi)

Tabla 8.1 Clasificación de los temas alegados con respecto al número de solicitudes que cada agente realizó, Análisis de alegaciones de la exposición pública (29 Dic 2002) de la primera aprobación inicial (24 Dic 2001). (Parte II)

Temas alegados		Frecuencia de alegaciones						SI Procedió	NO Procedió	Clasificación de temas
11	Suspensión de las servitudes previstas en el PERI.	5	0	0	0	5	3%	5	0	Ordenación Volumétrica.
		100%	0%	0%	0%	100%				
12.	Reclama que el PERI resuelva a detalle los aspectos de gesión urbanística/ las unidades de actuación / hay que detallar los criterios de reparcelación.	2	2	0	0	4	3%	0	4	Gestión.
		50%	50%	0%	0%	100%				
13	Discrepa de la delimitación del ámbito Eix Llacuna, i la considera arbitraria e injustificada.	0	0	3	0	3	2%	0	3	Redelimitación del ámbito de actuación
		0%	0%	100%	0%	100%				
14	Solicitan la reducción de las afectaciones de las viviendas y actividades sólo a las imprescindibles.	0	0	0	2	2	1%	2	0	Afectación de viviendas
		0%	0%	0%	100%	100%				
15	Solicitud de no afectar la actividad actual: laboratorios y actividad industrial.	0	2	0	0	2	1%	2	0	Actividades y Usos.
		0%	100%	0%	0%	100%				
16	Pone de manifiesto un error en el cuadro de superficies, que no recoge adecuadamente la exclusión de determinado suelo para afectar parcialmente a una finca.	0	0	0	1	1	1%	1	0	Gestión.
		0%	0%	0%	100%	100%				
17	Solicita el 4 de feb de 2002, una ampliación del término para presentar alegaciones.	1	0	0	0	1	1%	1	0	Gestión.
		100%	0%	0%	0%	100%				
18	El suelo de cesión para vivienda social no debería ser libre de cargas, estas deberían ir a cargo de la administración y no de los cedentes.	0	1	0	0	1	1%	0	1	Gestión.
		0%	100%	0%	0%	100%				
19	Los suelos excluidos también deberían participar en la repartición de cargas del sector.	0	1	0	0	1	1%	0	1	Gestión.
		0%	100%	0%	0%	100%				
20	Discrepan del estudio económico.	0	1	0	0	1	1%	0	1	Discrepa del estudio económico.
		0%	100%	0%	0%	100%				
21	Solicitan que la cesión y urbanización de un tramo de la Calle Llacuna sean deducidos.	0	1	0	0	1	1%	0	1	Gestión.
		0%	100%	0%	0%	100%				
22	Solicitud de un tratamiento más detallado de las cuestiones planteadas, para una zona tan sensible como lo es el núcleo del casco antiguo del Poblenou.	0	0	0	1	1	1%	0	1	Ordenación Volumétrica.
		0%	0%	0%	100%	100%				

Clasificación de los temas alegados con respecto al número de solicitudes que cada agente realizó.
Exposición pública (29 Dic 2002) de la primera aprobación inicial (24 Dic 2001). (Conchi)

Tabla 8.1 Clasificación de los temas alegados con respecto al número de solicitudes que cada agente realizó, Análisis de alegaciones de la exposición pública (29 Dic 2002) de la primera aprobación inicial). (Parte III)

Temas alegados		Frecuencia de alegaciones						SI Procedió	NO Procedió	Clasificación de temas
23	Consideran injustos los sistemas de actuación previstos por las distintas unidades de actuación.	0	0	0	1	1	1%	0	1	Gestión.
		0%	0%	0%	100%	100%				
TOTAL DE TEMAS ALEGADOS		93	32	6	21	152	100%	112	40	
		61%	21%	4%	14%	100%		74%	26%	
TEMAS QUE PROCEDIERON		74	17	3	18	112				
		66%	15%	3%	16%	100%				
TEMAS QUE NO PROCEDIERON		19	15	3	3	40				
		48%	38%	8%	8%	100%				

NOTA: Los temas tratados en las alegaciones es una aproximación a criterio propio.